



DVJ INFRA EN MILIEU BV
Yndustrywei 1, 8501 SN JOURE • Postbus 90, 8500 AB JOURE
Telefoon: (0513) 484444 • Telefax: (0513) 416074
E-mail: info@dvj.nl • www.dvj.nl
K.v.K Leeuwarden nr. 01057532

HET VOLLEDIGE RAPPORT LIGT TER INZAGE BIJ DE NOTARIS

Gemeente de Friese Meren
T.a.v. de heer M. Noordmans
Postbus 101
8500 AC Joure

Dossiernummer : 74070
Ons kenmerk : 74070/RB
Contactpersoon : R. Baarda, tel. (0513) 484444
Onderwerp : Beoordeling rapportage Koningin Julianalaan 1 te Joure

Joure, 25 november 2014

Geachte heer Noordmans,

Naar aanleiding van ons overleg ontvangt u bijgaan de beoordeling van het asbestinventarisatierapport type A dat is opgesteld voor het gebouw aan de Koningin Julianalaan 1 te Joure. Dit rapport is opgesteld door Find Inspections met referentie 14-E-1870. De beoordeling is uitgevoerd door RPS advies- en ingenieursbureau bv.

In het pand zijn 10 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Dit betreffen:

Bronnummer	Bron	Ruimte	Advies
1	Plafond	Cv-ruimte	Saneren bij sloop
2	Golfplaat in fundatie	Cv-ruimte	Saneren bij sloop
3	Riolering	Toiletten	Saneren bij sloop
4	Verwarmingskanalen	Begane grond en kruipruimten	Saneren bij sloop
5	Deurbepaling	Cv-ruimte	Saneren op korte termijn
6	Mantelbuis	Kruipruimte	Saneren bij sloop
7	Hemelwaterafvoer	Kruipruimte	Saneren bij sloop
8	Koord	Begane grond en kruipruimten	Saneren op korte termijn
9	Losse plaat	Kruipruimte	Saneren op korte termijn
10	Losse plaat	Kruipruimte	Saneren op korte termijn

Beoordeling

- Het betreft een volledig inventarisatierapport type A. Met volledig wordt bedoeld dat alle ruimten in het gebouw zijn onderzocht. Met type A wordt bedoeld dat het onderzoek is uitgevoerd zonder sloopwerk. Spouwen, fundaties, schachten en dergelijke kunnen niet worden geïnspecteerd, omdat deze daarvoor moeten worden opgehakt (dit heet een type B onderzoek). Voor het aanvragen van een sloopvergunning is het rapport wel geschikt, in de sloopvergunning zal worden opgenomen dat bij sloop type B onderzoek noodzakelijk is.
- Er zijn geen zogenaamde secundaire besmettingen aangetroffen. Dit betekent dat er geen los asbeststof of iets dergelijks is aangetroffen wat in de lucht kan komen waardoor mensen asbestvezels kunnen inademen;
- Het advies bij de bronnen 'saneren bij sloop' is gebaseerd dat er nu geen direct gevaar bestaat dat gebruikers blootgesteld zullen worden aan asbestvezels, en dus kan blijven zitten totdat het gebouw wordt gesloopt. Ons inziens geldt dit ook niet voor de bronnen 5, 9 en 10, aangezien deze in technische ruimten aanwezig is. Wel moet worden voorkomen dat personen de kruipruimte betreden.



Ons Kenmerk: 74070/RB

Pagina: 2

Advies

Het verwijderen van asbest in een bestaand gebouw is niet verplicht, tenzij er direct mensen mogelijk blootgesteld kunnen worden aan asbestvezels. Dat is niet in dit gebouw het geval. Wel is het verplicht bij sloop van het gebouw alle asbesthoudende materialen door een SC 530-erkend asbestsaneringsbedrijf te laten verwijderen. Wanneer het gebouw volledig wordt gerenoveerd of herontwikkeld adviseren wij u alle asbesthoudende materialen te laten verwijderen. Hiermee wordt voorkomen dat het asbestprobleem naar de toekomst wordt verschoven. Ook zullen door toekomstige wetgeving de saneringskosten zeer waarschijnlijk hoger zijn.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Hoogachtend,
DVJ infra en milieu bv

b.a. 

Ing. A.J. van der Goot
Directeur

Bijlage: - asbestinventarisatierapport met referentie 14-E-1870