



**Algemene informatie in verband met de openbare verkoop bij inschrijving van het gymlokaal aan de koningin Julianalaan 1 te Joure.**

Kadastraal

Het object maakt deel uit van 2 kadastrale percelen en zal voorafgaand aan de levering door het kadaster voor rekening van de koper worden ingemeten. De oppervlakte wordt bij benadering 30,26 are. Over- en ondermaat zal niet worden verrekend. De kadastrale heffing ten laste van koper in verband met inmeting perceel en inschrijving akte zal in totaal € 783,00 bedragen.

Kabels en leidingen

De koper moet gedogen dat in respectievelijk op het verkochte perceel door de gemeente De Friese Meren en (openbare)nutsbedrijven, rioleringen, kabels, leidingen, lichtmasten, brandkranen en dergelijke worden aangebracht, onderhouden, vernieuw dan wel daaruit worden verwijderd. Deze verplichting zal in de akte van levering worden gevestigd als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

De situering van bestaande kabels en leidingen is aangeduid op de situatietekening die bij deze informatie wordt verstrekt.

Bodemprijs en bestemming

De vanwege de verkoper bepaalde bodemprijs bedraagt € 225.000,00.

Biedingen voor een lager bedrag worden niet in behandeling genomen.

Bieders dienen tevens aan te geven welke bestemming zij aan het object wensen te geven.

De object heeft thans de bestemming "maatschappelijke voorzieningen".

Op deze website kunt u voorts een document aantreffen dat informatie hierover bevat.

De bidders die voornemens zijn een andere bestemming aan het object te geven dienen zich vooraf met de gemeente De Friese Meren te verstaan om zich ervan te vergewissen dat de voorgenomen plannen mogelijk worden geacht en zich daarbij tevens te oriënteren over de daaraan verbonden kosten.

Datum eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht en voldoening van de koopsom dient plaats te vinden binnen twee (2) weken nadat de gewenste bestemming onherroepelijk is geworden. In dit verband wordt verwezen naar de notitie

"Bestemming en Eigendomsoverdracht " die u ook op deze site kunt aantreffen,

Asbest

Een samenvatting van de plaats gehad hebbende asbestinventarisatie van DVJ Infra en Milieu treft u ook op deze site aan.

Bouwkundig rapport

Het rapport Bouwtechnische Keuring van De Vries Technisch onderhoud Adviesbureau treft u ook op deze site aan.

### Bodemonderzoek

De samenvatting van het door ingenieursbureau Oranjewoud uitgevoerd verkennend bodemonderzoek luit woordelijk als volgt:

#### Samenvatting verontreinigingssituatie

*De bovengrond ter plaatse van de ontluchting van de ondergrondse tank benevens het gymlokaal (Kon Julianaweg 1) is licht verontreinigd met huisbrandolie. Verder zijn er rondom de tank geen verontreinigingen in de grond of in het grondwater aangetroffen.*

N.B. Deze tank is inmiddels verwijderd!

*De bovengrond op het centrale terrein (rond Kon. Julianaweg 1a en tussen 1a en 3) is de bovengrond licht verontreinigd met PCB's. De humeuze ondergrond op de locatie bevat een lichte kwikverontreiniging. Voor deze verontreinigingen zijn geen duidelijke oorzaken aan te wijzen. Mogelijk zijn deze het gevolg van voormalig gebruik van bestrijdingsmiddelen.*

*Het grondwater bevat plaatselijk een licht verhoogde xylenenconcentratie, hetgeen vermoedelijk het gevolg is van natuurlijke processen in de bodem. In de waterbodem zijn geen verontreinigingen aangetoond. De waterbodem voldoet aan de normen voor verspreiding in oppervlaktewater en over aangrenzende landbodem.*

#### Conclusie in relatie tot aanleiding van het onderzoek

*De milieu hygiënische kwaliteit van de bodem, zoals deze uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken vormt geen belemmering voor het realiseren van de brede school en voor voortzetting van het intensieve gebruik van de locatie.*

#### Aanbevelingen

*De ondergrondse tank dient in het kader van het activiteitenbesluit verwijderd te worden (heeft inmiddels plaatsgevonden). Er kan worden overwogen om het verwijderen van de tank te combineren met de sanering van het terrein ten noorden van de huidige onderzoekslocatie.*